

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-850/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LINK BS d.o.o. u stečaju, Siget 18B, Zagreb, OIB: 22703551591

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.10.2020. DO 12.01.2021.

U zemljišnoknjižnom predmetu stečajnog dužnika LINK BS d.o.o. u stečaju kao predlagatelja radi ispravka pogrešnog upisa, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, donio je rješenje posl.br. Z-14006/19 (Z-2285/11/329) dana 19.10.2020. godine.

Istim rješenjem sud je usvojio prijedlog predlagatelja i odredio ispravak pogrešnog upisa na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 329, k.o. Pisarovina I, zk.č.br. 239, u naravi Novi Topolovec ukupne površine 3160 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 2950 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 67 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 23 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 14 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 25 m<sup>2</sup> te kuća, br. 2a površine 81 m<sup>2</sup>, i to uknjižbom prava vlasništva za korist stečajnog dužnika u 1018/3160 dijela.

Radi provedbe rješenja Trgovačkog suda, Stalne službe u Karlovcu, posl.br. St-850/2017 od dana 09.10.2017. godine, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarskom, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, donio je rješenje posl.br. Z-24875/2017 dana 20.10.2020. godine kojim je na suvlasničkom dijelu nekretnine stečajnog dužnika, koji se sastoji od 1018/3160 dijela, upisao zabilježbu otvaranja stečajnog postupka.

**P r i l o g :** *aktivni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk.ul.br. 329, k.o. Pisarovina I*

Stečajni upravitelj je dana 04.11.2020. godine naručio izradu nalaza i mišljenja na okolnost visine tržišne vrijednosti nekretnine od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.građ. Tihomir Orečić.

Vještak je nekretninu procijenio procijenio na iznos od 444.050,00 kuna.

Budući da suvlasnički dio nekretnine stečajnog dužnika čini približno 31,04 % cijele nekretnine, vrijednost suvlasničkog dijela stečajnog dužnika, sukladno izvršenoj procjeni vještaka, iznosila bi približno 137.833,12 kuna.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik LINK BS d.o.o. u stečaju je suvlasnik 1018/3160 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk.ul.br. 329, k.o. Pisarovina I, zk.č.br. 239, u naravi Novi Topolovec ukupne površine 3160 m<sup>2</sup>, od čega dvorište površine 2950 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 67 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 23 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 14 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 25 m<sup>2</sup> te kuća, br. 2a površine 81 m<sup>2</sup>.

Na nekretnini je upisano založno pravo na temelju rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, posl.br. Ovr-1055/2017 od dana 18.04.2017. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 55.065,94 KN, sa zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 48.665,14 KN od dana 14.12.2016.godine do isplate te Ugovora o prijenosu od dana 01.03.2019. godine, punomoći br. Sprpn-1/18 od dana 01.06.2018. godine i specijalne punomoći od dana 01.03.2019. godine, u korist vjerovnika EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB.

Druge imovine nema.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže sudu unovčiti nekretninu koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika LINK BS d.o.o. u stečaju sukladno odredbama o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo, i to odredbi čl. 247. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 12.01.2021. godine

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković